



Schéma n°11 *Déduisez tous vos intérêts* Pour un associé (s.e.n.c., s.e.c.)

Stratégie

Déduisez tous vos intérêts

Les étapes

- ① Retrait de capital par M. PME de SENC
- ② Emploi du montant retiré par M. PME pour rembourser son hypothèque résidentielle
- ③ Emprunt par M. PME d'un montant équivalent à la Banque
- ④ Investissement du produit de cet emprunt par M. PME dans SENC
- ⑤ Résultat : la dette de M. PME est reliée à un investissement et les intérêts sont déductibles

Légende des symboles

- | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------|
| | Fiducie | | personnelle |
| | | | familiale |
| | Compagnie | | de portefeuille |
| | | | opérante |
| | Société de personnes | | |
| | Bénéficiaire | | |
| | Actions / Parts ordinaires | | |
| | Actions / Parts privilégiées | | |
| | Emprunt / Créance / Prêt | | |
| | Transfert | | |
| | Flux monétaire | | |
| | M. PME | | Maison |
| | Famille PME | | |

