



Schéma n°12 *Déduisez tous vos intérêts* Pour un propriétaire unique

Stratégie

Déduisez tous vos intérêts

Les étapes

- ① Remboursement de l'hypothèque résidentielle de M. PME avec les revenus bruts d'Entreprise
- ② Emprunts sur marge (commerciale) de M. PME pour payer les dépenses commerciales jusqu'au remboursement total de l'hypothèque résidentielle
- ③ Retour à la normale : utilisation des revenus d'Entreprise pour payer les dépenses commerciales
- ④ Résultat : la dette de M. PME est entièrement commerciale et les intérêts sont déductibles

Légende des symboles

- △ Fiducie
 - personnelle
 - familiale
- Compagnie
 - de portefeuille
 - opérante
- Société de personnes
- ➔ Bénéficiaire
- Actions / Parts ordinaires
- > Actions / Parts privilégiées
- ⋯→ Emprunt / Créance / Prêt
- ↻ Transfert
- ➔ Flux monétaire
- 👤 M. PME 🏠 Maison
- 👨‍👩‍👧 Famille PME

